

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc cho phép Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên**  
**Thương mại Sài Gòn - Sóc Trăng gia hạn sử dụng đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng tại Tờ trình số 3634/STNMT-CCQLĐĐ ngày 02/12/2024 và Công văn số 454/STNMT-CCQLĐĐ ngày 11/02/2025.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Gia hạn sử dụng đất cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Thương mại Sài Gòn - Sóc Trăng (địa chỉ trụ sở: Số 06, đường Hùng Vương, Phường 6, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng) đối với 9.155,1 m<sup>2</sup> đất tọa lạc tại đường Hùng Vương, Phường 6, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng để thực hiện dự án Siêu thị Co.opmart Sóc Trăng (đã được Ủy ban nhân dân tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 145/QĐ-UBND ngày 22/7/2009).

- Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ (TMD).
- Thời hạn sử dụng đất được gia hạn là 15 năm, kể từ ngày 23/7/2024 đến ngày 23/7/2039.
- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 680908 ngày 05/5/2017 (thửa đất số 99, tờ bản đồ 17).
- Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.
- Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: Tính theo giá đất cụ thể (theo quy định tại Điều 160 Luật Đất đai năm 2024).

**Điều 2. Tổ chức thực hiện****1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:**

- Tổ chức xác định giá đất cụ thể để tính tiền thuê đất phải nộp đối với Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Thương mại Sài Gòn - Sóc Trăng theo quy định.

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Thương mại Sài Gòn - Sóc Trăng.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh chuyển thông tin địa chính đến Cục Thuế tỉnh để xác định nghĩa vụ tài chính, thu tiền thuê đất theo quy định; xác nhận gia hạn sử dụng đất hoặc cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định; đồng thời, cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Thương mại Sài Gòn - Sóc Trăng sau khi doanh nghiệp đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm xác định tiền thuê đất phải nộp, ban hành thông báo nộp tiền thuê đất gửi cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Thương mại Sài Gòn - Sóc Trăng; tổ chức thực hiện thu tiền thuê đất, xác nhận hoàn thành việc nộp tiền thuê đất đối với doanh nghiệp và gửi thông báo kết quả cho Sở Tài nguyên và Môi trường.

3. Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Thương mại Sài Gòn - Sóc Trăng có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định; đồng thời, quản lý, sử dụng đất đúng mục đích được cho thuê và tuân thủ đúng các quy định pháp luật hiện hành.

**Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.**

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng và Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Thương mại Sài Gòn - Sóc Trăng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Sóc Trăng./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Phòng TN&MT TPST;
- Công TTĐT tỉnh;
- Trang TTĐT VPUBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



*[Handwritten signature]*  
**Vương Quốc Nam**